

## **Richiesta di preventivi per la prestazione dei servizi di manutenzione ordinaria generica e riparazione degli impianti tecnologici degli immobili ad uso ufficio e delle sedi di svolgimento dei corsi di formazione professionale di EnAIP-Palermo per l'annualità formativa 2014-2015**

### **OGGETTO DELLA RICHIESTA**

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria generica (a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo: lavori di imbiancatura e verniciatura varia, piccole riparazioni edili, sostituzione di vetri rotti, ripristino locali a seguito di modeste infiltrazioni ecc.) e degli impianti tecnologici (idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento e condizionamento) per le sedi di EnAIP-Palermo, site in diverse unità immobiliari ubicate nel territorio della provincia di Palermo, meglio specificate più innanzi nel paragrafo "UBICAZIONE DELLE SEDI". La Ditta aggiudicataria del servizio si obbliga a eseguire con proprio personale e proprie attrezzature il servizio stesso, secondo le condizioni particolari e generali indicate nella presente richiesta, nonché s'impegna, laddove non vi sia emergenza di intervenire, a svolgere gli interventi in orari non coincidenti con l'attività di EnAIP-Palermo, al fine di non disturbare il buon andamento delle attività formative.

### **DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata dal 15/11/2014 al 30/06/2015, salvo disdetta di una delle parti da darsi con almeno 15 gg. di anticipo, per qualsiasi motivo intervenuto nel frattempo.

### **SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese, imposte, tasse, quietanze, nonché le eventuali innovazioni inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono a carico delle parti, nella misura prevista e fissata dalla legge.

### **RESPONSABILITÀ DELLA DITTA AGGIUDICATRICE**

La Ditta è responsabile verso EnAIP-Palermo del buon andamento del servizio assunto, della regolarità dei lavori di riparazione degli impianti e degli oggetti e delle attrezzature che si trovano nelle sedi dell'ente durante il periodo di svolgimento del servizio, dell'opera e della disciplina dei propri dipendenti. La Ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte ad evitare danni alle persone ed alle cose, con espresso impegno di provvedere che le eventuali apparecchiature ed i mezzi tecnici utilizzati per il servizio corrispondano alle norme di sicurezza e di prevenzione degli infortuni. Compete, inoltre, alla Ditta ogni responsabilità civile per danni a terzi causati da fatti inerenti le prestazioni svolte.

### **REVOCA DEL CONTRATTO**

La Ditta incorre nella revoca del contratto nei seguenti casi:

- mancato rispetto delle modalità e dei tempi prescritti nel successivo capitolo "DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI";
- abituale inefficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il servizio stesso a giudizio insindacabile della direzione di EnAIP-Palermo;
- in caso di cessione parziale o totale del contratto o di subappalto ad altri senza esplicita autorizzazione;
- per qualsiasi altro intendimento non espressamente contemplato nei precedenti paragrafi.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi sopra citati, EnAIP-Palermo notificherà alla Ditta l'addebito, con invito a produrre le proprie controdeduzioni entro il termine di 10 giorni dalla data della notifica.

### **DISCIPLINA E NORME DI SERVIZIO**

La Ditta, per tutto quanto non altrimenti stabilito, è tenuta all'osservanza di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia o che potranno venire emanati anche successivamente alla stipulazione del contratto.

## UBICAZIONE DELLE SEDI

Le sedi presso le quali la Ditta s'impegna a svolgere la manutenzione nonché il servizio di assistenza e riparazione degli impianti tecnologici, nei termini indicati nel seguente paragrafo "DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI", sono, al momento della stesura della presente richiesta, le seguenti:

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Bagheria - Via Consolare 133          | Monreale - Piazza Fedele 26                |
| Bolognetta - Via Vittorio Emanuele 58 | Palermo - Via Francesco Paolo Frontini 14  |
| Caltavuturo - Via Ariosto 5           | Palermo - Piazza Papa Giovanni Paolo II 18 |
| Carini - Via Sant'Anna 19             | Petralia Soprana - Bivio Madonnuzza        |
| Castelbuono - Discesa Campanile 2     | San Giuseppe Jato - Via Palermo 157        |
| Collesano - Via Polizzi 47/49         | Termini Imerese - Via San Salvatore 8      |
| Marineo - Via Ugo Foscolo 2           | Valledolmo - Via Saponeria 1               |
| Mezzojuso - Cortile Elmi s.n.c.       | Villabate - Piazza della Regione 13        |

## DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI

Un tecnico di comprovata capacità dovrà sempre essere reperibile, in ogni giorno, anche festivo, per eseguire interventi di riparazione e manutenzione urgenti, nel tempo più breve possibile dalla chiamata telefonica da parte dell'EnAIP-Palermo.

Le attività di riparazione e manutenzione dovranno essere eseguite secondo le specifiche tecniche e i tempi di esecuzione previsti per ciascuna tipologia d'intervento.

L'impresa dovrà, in caso di guasto agli impianti, assicurare la ricerca delle cause e il ripristino del corretto funzionamento in tempo adeguato, il più breve possibile, onde evitare il perdurare di disagi agli utenti.

L'acquisto di eventuali ulteriori materiali necessari per eseguire la riparazione o manutenzione, dovrà essere preventivamente concordato ed autorizzato dalla Direzione dell'EnAIP-Palermo, che valuterà se e in che misura riconoscere tali costi, in aggiunta al costo orario della manutenzione.

I materiali di risulta, di qualsiasi tipologia/natura, dovuti alle lavorazioni indicate nel contratto, devono essere smaltite dalla Ditta presso una discarica autorizzata.

## VARIAZIONI DI SEDI E DECADENZA DEL CONTRATTO

Eventuali variazioni dovranno essere comunicate anticipatamente e per iscritto tra le parti. Eventuali cambiamenti di sedi, che dovessero comportare insostenibili aggravii documentati per la Ditta, saranno oggetto di discussione congiunta tra le parti, che valuteranno la possibilità di adottare eventuali opportune misure per riequilibrare il giusto rapporto prestazioni/costi, oppure, di fronte a posizioni inconciliabili, di risolvere consensualmente il contratto.

Il contratto s'intende in tutto o in parte decaduto in caso di chiusura anticipata delle attività o per cause non dovute alla volontà di EnAIP-Palermo. In ogni caso, per la parte economica saranno riconosciute proporzionalmente le spese sostenute per la fruizione del servizio sino alla data di interruzione delle attività.

## RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che si dovessero verificare tra la direzione di EnAIP-Palermo e la Ditta circa l'entità dei tempi di esecuzione del servizio di assistenza a carattere straordinario saranno risolte da una commissione arbitrale formata da un componente scelto dalla Ditta, uno scelto da EnAIP-

Palermo ed un terzo scelto dalle parti di comune accordo. In caso di discordia sulla scelta del terzo componente, il medesimo verrà designato dal Presidente del Tribunale di Palermo.

## PERSONALE

La Ditta assicurerà il regolare funzionamento delle prestazioni impegnando il numero necessario di dipendenti che terranno, nell'esecuzione delle prestazioni, un contegno corretto e riguardoso e si asterranno dal manomettere e/o prendere conoscenza di pratiche, documenti e corrispondenza ovunque posti (EnAIP-Palermo si riserva di chiedere la sostituzione del personale eventualmente non gradito). La Ditta s'impegna a mettere a disposizione una persona di sua fiducia, per il controllo di tutte le operazioni inerenti le prestazioni dei servizi di assistenza.

Compete alla Ditta ogni responsabilità in materia d'infortuni, di adeguamento alle vigenti norme sul lavoro, di assicurazione e di previdenza sociale del proprio personale. La Ditta attuerà, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto della presente richiesta, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data dell'offerta alla categoria, nonché a rispettare le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ai contratti collettivi.

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla procedura di presentazione dei preventivi, le ditte interessate dovranno far pervenire le proprie offerte entro le ore 12.00 del giorno 10/11/2014 in busta chiusa, con plico raccomandato o a mano indirizzato a:

EnAIP-Palermo - Piazza Papa Giovanni Paolo II 18 - 90146 Palermo (PA)  
e recante all'esterno la seguente dicitura:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
GENERICA E RIPARAZIONE IMPIANTI  
OFFERTA DELLA DITTA \_\_\_\_\_

Della data di arrivo del plico farà fede il timbro di protocollo dell'ente.

Nella busta dovranno esser contenuti, anche in un unico documento:

- 1) l'offerta sottoscritta dal legale rappresentante, con l'indicazione del costo orario della manutenzione (al netto di IVA, comprensivo di tutti gli oneri a carico dell'azienda e delle attrezzature), escluso il materiale occorrente, relativo al periodo di validità del contratto per le prestazioni ordinarie;
- 2) la dichiarazione a firma del legale rappresentante in cui si attesti:
  - di aver preso visione e di accettare le condizioni contenute nella presente richiesta;
  - di aver conoscenza delle attrezzature oggetto della presente richiesta;
  - che la ditta che rappresenta è in possesso di tutte le autorizzazioni richieste per legge relativamente allo svolgimento del servizio oggetto della presente richiesta;
  - l'assunzione dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2003 "Piano straordinario contro le mafie", nonché delega al governo in materia di normativa antimafia e s.m.i.;
  - l'esatta indicazione della denominazione sociale della ditta, la sede, la partita IVA e il codice fiscale.

## PAGAMENTI

L'ammontare dell'importo mensile delle prestazioni eseguite sarà fatturato mensilmente. **I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario, ma comunque solamente dopo il ricevimento dell'accredito delle somme relative al finanziamento del progetto da parte dell'Amministrazione Regionale all'EnAIP-Palermo.**

## INVARIABILITÀ DEI PREZZI

Il costo delle prestazioni della presente richiesta non può essere oggetto di revisioni e deve rimanere invariato per tutta la durata della concessione.

Per informazioni ulteriori e visite ai locali, contattare l'EnAIP-Palermo al numero 091.6702988.

Palermo, 3 novembre 2014

Il Direttore  
Antonino Trapani